

# KURZBAUBESCHRIEB



## GEBÄUDE

### BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

Foundation: alle Beton- und Stahlbetonarbeiten nach statischen Anforderungen. Untergeschossausenwände inkl. Autoeinstellhalle in Beton, Dimensionierung nach statischen Anforderungen.

Decken in Beton, Dimensionierung nach statischen Anforderungen Treppenpodeste in Beton. Balkonplatten in Beton im Gefälle. Decke über Attika in Beton. Liftschachtwände in Beton. Wohnungstrennwände in Beton.

### MAURERARBEITEN

Fassadenmauerwerk Erdgeschoss bis Attikageschoss in Beton oder Backstein. Wohnungsinterne Wände aus Backstein, Beton gemäss statischen Anforderungen und Gipsständerwände. Wände UG aus Kalksandstein oder Beton nach statischen Anforderungen.

### MONTAGEBAU IN BETON

Treppenläufe und Zwischenpodeste in Beton, schalldämmend gelagert. Betonstützen im Untergeschoss und Autoeinstellhalle.

### FENSTER, AUSSENTÜREN, TORE

Fenster in Holz/Metall, 3-fach Isolierverglasung nach bauphysikalischen Anforderungen, Hebeschiebetüren gemäss Verkaufsplan. Pro Zimmer ein Drehkippschlag. Hauseingangstüre in Metall/Glas.

### SPENGLERARBEITEN

Ausführung in Chromnickelstahl/CNS.

### BEDACHUNGSARBEITEN

Attika Terrasse: Beton im Gefälle, Dampfsperre, Wärmedämmung Dicke gemäss Vorschriften, Dichtungsbahnen 2-lagig, Terrassenbelag mit Feinsteinzeugplatten verlegt. Flachdach über Attika. Beton im Gefälle, Dampfsperre, Wärmedämmung Dicke gemäss Vorschriften, Dichtungsbahnen 2-lagig, Vliesmatte, Extensivbegrünung. Balkone: Beton im Gefälle, Balkonbelag mit Feinsteinzeugplatten belegt. Dach Autoeinstellhalle: Betondecke, im Gefälle, vollflächig mit Bitumendichtungsbahnen abgeklebt, Entwässerungsschicht, Vliesmatte, Humusierung.

### FASSADENPUTZ

Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung, Deckputz gestrichen.

### ÄUSSERE ABSCHLÜSSE, SONNENSCHUTZ

Verbundrafflamellenstoren, in allen Räumen elektrisch betrieben.

Attikaterasse mit 2 elektrischen Knickarmmarkisen, Balkon und Gartensitzplatz mit 1 elektrischen Knickarmmarkise.

## INSTALLATIONEN

### ELEKTROANLAGEN

Allgemein: Hauptverteilung mit Zähleranlagen im Technikraum im Untergeschoss. Potentialausgleich. Liftanlage. Leuchten im Korridor Untergeschoss mit Kurzzeitschaltung oder Bewegungsmelder. Treppenhausbeleuchtung über Kurzzeitschaltung oder Bewegungsmelder. Glasfaseranschluss für TV, Telefon und Internet. Unterputzinstallationen, ausgenommen Untergeschoss. Beleuchtung in Auto-Einstellhalle FL Leuchten und Notleuchten. Garagenzufahrt über die bestehende Autoeinstellhalle der Nachbarsliegenschaft. Steuerung der Garagentore mittels Handsender oder Schlüsselschalter. Photovoltaikanlage auf dem Dach gemäss Auflagen der Baubewilligung.

### KELLER

Steckdose und Lampenstelle.

### WOHNUNGEN

Wohnungsverteiler mit Sicherungsautomaten. Fehlerstromschutzschalter gemäss Vorschriften. Videosprechanlage mit Türöffnertaste für Hauseingang. Bestückung der Räume mit Schaltern und Steckdosen gemäss Planvorgabe. Anschluss Waschen/Tumbler in Redit. Leerrohr für Dusch WC im Bad. Sämtliche Installationen unter Putz.

Genügende Anzahl von Leuchten im Treppenhaus Untergeschossräumen und Autoeinstellhalle.

# KURZBAUBESCHRIEB



## UMGEBUNG

Kandelaber entlag der Strasse und Beleuchtung bei Briefkastenanlage.

## HEIZUNGSANLAGEN

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe mit Free Cooling. Wärmeverteilung mit Niedertemperatur, Bodenheizung mit Regulierung pro Wohnzone. Der Wärmeverbrauch wird in jeder Wohnung gemessen. Verteilkasten im Einbauschränk oder in Wand eingebaut.

## LÜFTUNGSANLAGEN

Mechanische Belüftung der Nassräume ohne Fenster sowie aller gefangenen Räume. Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohlefilter) in der Küche.

## SANITÄRANLAGEN

### SANITÄRAPPARATE

Sämtliche Apparate können gemäss Budget vom Käufer ausgesucht werden (Armaturen, Handtuchradiator, Waschmaschine/Trockner inkl. Montage). Platzierung gemäss Projektplänen.

Wohnungen mit einem Nassraum	CHF 15'000.–
Wohnungen mit zwei Nassräumen	CHF 30'000.–
2.5-Zimmer-Attikawohnung	CHF 30'000.–
3.5-/4.5-Zimmer-Attikawohnungen	CHF 35'000.–

Preise inkl. MwSt.

## AUSSSEN

1 frostbeständiger Aussenwasserhahnen bei den Garten- und Attikawohnungen sowie in der Tiefgarage und in den Bereichen der Hauseingänge.

## TROCKENRAUM

1 Trockenraum pro Haus mit Waschtrog.

## TECHNIK HEIZUNG

Waschtrog mit Wandbatterie (Kalt-/Warmwasser).

## DÄMMUNGEN

Sanitärleitungen werden nach den Vorschriften gegen Wärmeverlust, Schwitzwasser und Geräuschübertragung gedämmt.

## SCHALLSCHUTZ

Die Schallschutzanforderungen nach SIA-Norm 181 werden eingehalten.

## KÜCHENEINRICHTUNGEN

Einbauküchen mit hochwertigen Elektrogeräten, Fronten in Kunstharz, Granitabdeckungen, Küche schallhemmend montiert. Die Materialisierung der Küche kann gemäss Budget durch den Käufer mitbestimmt werden.

Sämtliche Apparate und Möbel können gemäss Budget vom Käufer ausgesucht werden (Möbel, Elektrogeräte, Einbauleuchten, Armaturen, Abdeckung, Rückwand inkl. Montage). Platzierung gemäss Projektplänen.

2.5-Zimmer-Wohnungen	CHF 25'000.–
3.5 – 5.5-Zimmer-Wohnungen	CHF 30'000.–
Attikawohnungen	CHF 35'000.–

Preise inkl. MwSt.

## AUFZÜGE

Lifeanlage, rollstuhlgängig/behindertengerecht, vollautomatische Teleskoptüren.

## GIPSERARBEITEN

Sämtliche Wände in Wohnungen Grundputz und Abrieb 1 mm, gestrichen. Decken in Weissputz Q3, gestrichen.

# KURZBAUBESCHRIEB



## SCHLOSSERARBEITEN

Handläufe, Balkongeländer, Geländer der Dachterrassen und Absturzsicherungen in Metall einbrennlackiert oder pulverbeschichtet. Balkongeländer mit Klarglasfüllungen. Treppen mit Staketengeländer, einbrennlackiert oder pulverbeschichtet. Sonstige erforderliche Absturzsicherungen in der Umgebung als Metallprofilkonstruktionen, feuerverzinkt.

## SCHREINERARBEITEN

### TÜREN

Wohnungsabschlussüren Stahlzargen gestrichen, kunstharzbelegt, EI 30, mit eingebautem Spion, umlaufende Doppel-Gummidichtung, Dreipunkt-Verriegelung und Sicherheitsschild. Zimmertüren Stahlzargen gestrichen mit Röhrenspantürblatt kunstharzbeschichtet weiss. Kellertüren Stahlzargen gestrichen, Türblätter Ausführung nach Brandschutzanforderungen weiss.

Einbau- und Garderobenschränke weiss beschichtet gemäss Verkaufsplan.

Vorhangbretter in Aluminium auf Putz montiert mit zwei eingelassenen Vorhangschienen, weiss lackiert, in allen Räumen mit Fenstern, Überstand mindestens 30 cm.

## SCHLISSANLAGEN

Sicherheitsschliessanlage Typ KABA-Star oder gleichwertig, nach Schliessplan montiert für Haustüre, Wohnungstüre, Keller, Briefkasten, Einstellhalle und technische Räume, 5 Schlüsseln pro Wohnung.

## BODENBELÄGE

### UNTERLAGSBÖDEN

Trittschalldämmung gemäss Angaben Bauphysiker mit Randstellstreifen. Schwimmende Unterlagsböden.

### TREPPENHAUS

Feinsteinzeugplatten. Schmutzschleusen beim Eingang.

### WOHNUNG

Bodenbeläge in den Wohnungen können gemäss Budget vom Käufer ausgesucht werden.

Plattenbelege inkl. Sockel, fertig verlegt CHF 140.–/m<sup>2</sup>

Holzbeläge inkl. Sockel, fertig verlegt CHF 140.–/m<sup>2</sup>

Preise inkl. MwSt.

## WANDBELÄGE

Feinsteinzeugplatten in Bad und Dusche/WC, Position und Plattenhöhe gemäss Konzept Architekt. Treppenhauswände mit Vollabrieb 1.5 mm Untergeschoss weiss gestrichen

### MALERARBEITEN

Anstrich aller Wände und Decken weiss.

### BAUREINIGUNG

Grundreinigung vor Wohnungsübergabe.

## UMGEBUNG

### AUSFÜHRUNG GEMÄSS UMGEBUNGSPLAN

Wege und Besucherparkplätze in sickerfähigem Belag. Kinderspielplatz mit Spielgeräten.

*Alle Flächenangaben sind circa Masse. Beachten Sie bitte, dass alle Nettowohnflächen bis zur Bauvollendung noch ändern können. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben, Visualisierungen oder die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Für Küchen, Sanitärapparate, Boden- und Wandbeläge wurden Budgetpositionen gebildet.*